

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 92/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Do Ngô Thị Thanh Tâm - địa chỉ: Thôn 7, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Thôn Cầu Bùng, xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An), ông Bùi Đức Minh - địa chỉ: khối 11, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Vinh Phú) và Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ số 10 thuộc thôn Cầu Bùng, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Nay là thửa 188, tờ bản đồ số 91 thuộc thôn Cầu Bùng, xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An), diện tích 180 m² (trong đó có 60m² đất ở và 120m² đất vườn)

Tài sản trên đất gồm:

Một phần nhà cấp 4 có diện tích 149,8m².

Đặc điểm cụ thể theo Biên bản kê biên lập ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quyền Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quyền Sang